



Rif.: 61178166

# € 99.000

## Bilocale in vendita

Saludecio, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 156.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.68 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹


Nel cuore del comune di Saludecio, proponiamo un suggestivo appartamento situato al piano terra di un edificio storico risalente al 1900. Questo immobile di circa 80 mq commerciali offre un'accogliente zona giorno con cucina a vista, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte comprende una spaziosa camera da letto e un bagno dotato di area lavanderia separata, garantendo funzionalità e comfort. Ciò che contraddistingue questo appartamento rendendolo particolarmente unico ed esclusivo nel suo genere risulta essere la presenza al piano seminterrato di "grotte" storiche, finemente ristrutturate nel 2025 salvaguardando l'autenticità di questo spazio davvero unico. Proprio all'interno di esse sono stati ricavati spazi davvero caratteristici dove un susseguirsi di volte a botte e archi permettono di creare aree usufruibili per ritrovi oppure per realizzare una magnifica e autentica cantina vinicola con tutto lo spazio necessario per trascorrere momenti di relax tra amici. Oltre alla presenza delle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

