



Rif.: 61177137

€ 160.000

Ter. residenziale in vendita Montefiore Conca, Via provinciale

Tipologia: terreno

Superficie: mq 1.118 ca.

Sottotipologia: ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della suggestiva località di Serbadone, nel comune di Montefiore Conca, si propone in vendita ampio podere agricolo con terreno residenziale annesso. Con una superficie complessiva di 28.340 mq, questo terreno include un lotto edificabile di 1.118 mq, dove è possibile realizzare fino a 604,2 mq commerciali con una superficie utile di 456 mq. La posizione privilegiata regala una vista panoramica che abbraccia il paesaggio circostante, offrendo un ambiente sereno e immerso nella natura. Il terreno agricolo di 28.340 mq totali prevede 21.848 mq di qualità uliveto, 4.656 di qualità pascolo/bosco e 718 mq di qualità vigneto. Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale per chi desidera costruire un immobile costituito da più unità abitative, per la realizzazione di un'attività ricettiva o una villa mono/bi/tri familiare personalizzata. La zona è ben poco distante dalla zona "falda" di Mordano di Romagna pertanto la posizione permette di raggiungere in pochissimo tempo tutti i servizi primari del paese di Mordano rendendo questa opportunità immobiliare un'opzione perfetta per chi cerca un equilibrio tra natura e comodità e per coloro che intendono c [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

