



Rif.: 61176138

€ 275.000

Quadrilocale in vendita

Pesaro, Via delle azalee - Ponte Del Colombarone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 1.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Colombarone: in zona residenziale proponiamo soluzione di recente costruzione in contesto ben tenuto e servito da strada a fondo cieco con ampia possibilità di parcheggio. La zona risulta essere molto verdeggianti dalla quale si beneficia di un bellissimo panorama che affaccia su Gradara. Questa soluzione si sviluppa al piano primo dove troviamo il soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, ampio bagno e disimpegno che accoglie un piccolo ripostiglio di circa due metri quadrati. Sul fronte, esposto verso sud, troviamo un terrazzino che rimane accessibile dalla zona giorno e dalla zona notte. Al piano secondo sottotetto troviamo una meravigliosa mansarda di 40 mq con camino e terrazzo a servizio di 39 mq. Questo ambiente è servito da bagno e ingresso autonomo tramite porta blindata o tramite scala esterna che si collega all'appartamento sottotetto. L'intero edificio è

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

