



Rif.: 61176138

€ 275.000
Quadrilocale in vendita

Pesaro, Via delle azalee - Ponte Del Colombarone

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 1.30 kW h/m² anno

 EP globale rinnovabile: 15.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Colombarone: in zona residenziale proponiamo soluzione di recente costruzione in contesto ben tenuto e servito da strada a fondo cieco con ampia possibilità di parcheggio. La zona risulta essere molto verdeggante dalla quale si beneficia di un bellissimo panorama che affaccia su Gradara. Questa soluzione si sviluppa al piano primo dove troviamo il soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali, ampio bagno e disimpegno che accoglie un piccolo ripostiglio di circa due metri quadrati. Sul fronte, esposto verso sud, troviamo un terrazzino che rimane accessibile dalla zona giorno e dalla zona notte. Al piano secondo sottotetto troviamo una meravigliosa mansarda di 40 mq con camino e terrazzo a servizio di 39 mq. Questo ambiente è servito da bagno e ingresso autonomo tramite porta blindata o tramite scala

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

