



Rif.: 61175761

**€ 160.000**

**Ter. residenziale in vendita**

Tavullia, Via Pirano

**Tipologia:** terreno

**Superficie:** mq 360 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

A Tavullia, in una delle posizioni più ambite del comune, proponiamo in vendita un terreno residenziale di 1500 mq, ideale per chi desidera realizzare una casa su misura. Con una superficie edificabile di 450 mq, è possibile progettare una soluzione abitativa mono o bifamiliare su uno, due o tre livelli. Dei 450 mq costruibili circa 90 mq sono destinati a superficie accessoria, offrendo spazio aggiuntivo per garage, cantine o locali tecnici. La proprietà è facilmente accessibile grazie alla strada che la serve, garantendo comodità e praticità. Questa opportunità rappresenta un investimento ideale per chi cerca un contesto esclusivo e tranquillo, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi e alle comodità del centro di Tavullia.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

