



Rif.: 61172453

**€ 115.000**

### Rustico in vendita

Mondaino, Via valmala

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 400 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 2



Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😕

EP estiva del fabbricato: 😕

Mondaino: sulle colline di Mondaino, si propone in vendita ampio casale di oltre 400 mq oltre a dependance, immersa nel verde e servita da strada bianca di proprietà che dà accesso a questa meravigliosa soluzione immobiliare. Questo casale è posizionato al centro di un podere di oltre tredici ettari, di cui sette ettari sono coltivabili in quanto risultano essere pianeggianti e pratici per le colture seminative. I rimanenti sei ettari accolgono piantagioni di noci e noccioli messi a dimora dalla

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

