



Rif.: 61172453

# € 115.000

## Rustico in vendita

Mondaino, Via valmala

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Mondaino: sulle colline di Mondaino, si propone in vendita ampio casale di oltre 400 mq oltre a dependance, immersa nel verde e servita da strada bianca di proprietà che da accesso a questa meravigliosa soluzione immobiliare. Questo casale è posizionato al centro di un podere di oltre tredici ettari, di cui sette ettari sono coltivabili in quanto risultano essere pianeggianti e pratici per le colture seminate. I rimanenti sei ettari accolgono piantagioni di noci e noccioli messi a dimora dalla

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

