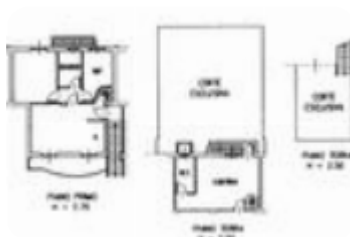




Rif.: 61170174

**€ 600 / mese**
**Trilocale in affitto**
**Montelabbate, Via Puccini - Osteria Nuova**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1


**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 164.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

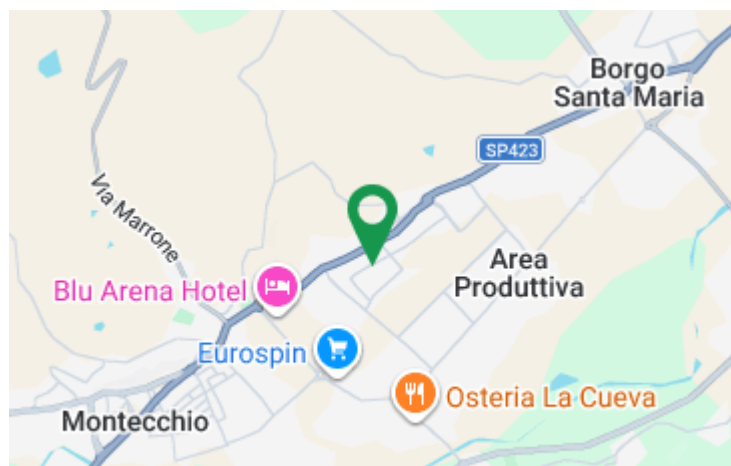
**EP globale rinnovabile:** 0.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel comune di Montelabbate, nella tranquilla località di Osteria Nuova, è disponibile un appartamento in locazione che offre comfort e funzionalità. Situato al primo piano di un edificio costruito nel 2005, l'immobile si estende su una superficie di 95 mq e si compone di tre locali. Soggiorno, cucina, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ampio balcone accessibile dalla zona giorno. Mediante scala a chiocciola si giunge alla tavernetta con cucina e bagno. L'appartamento è vuoto, ma dispone di una cucina già arredata sia al piano primo e taverna, pronta per essere utilizzata. Al piano terra, una taverna offre uno spazio aggiuntivo versatile, ideale per momenti di relax o per ospitare amici e familiari. Completano la proprietà due giardini/scoperti, uno sul fronte e uno sul retro, perfetti per chi ama trascorrere del tempo all'aria aperta. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente accogliente e ben organizzato. --> CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO 3+2 --> IL CANONE DI LOCAZIONE DESTINATO POTREBBE SUBIRE DISCRETE

## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

