



Rif.: 61162921

€ 180.000

Casa indipendente in vendita

Saludecio, Via mulino venturi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 288 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 436.41 kW h/m² anno

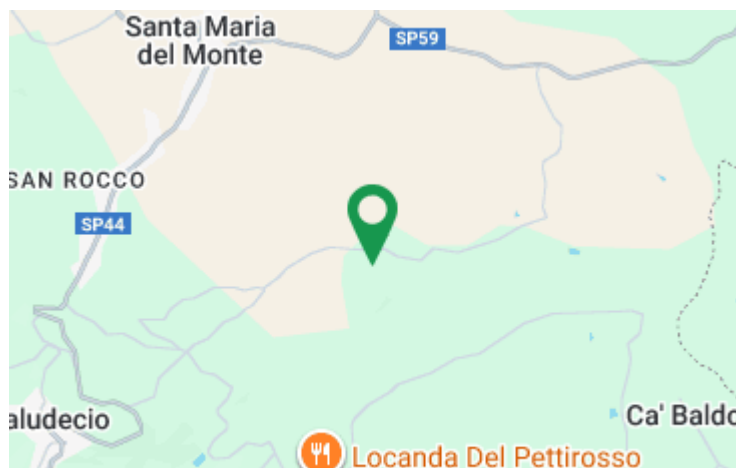
EP globale rinnovabile: 1.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Saludecio: tipico casolare rustico delle campagne romagnole, assolutamente unico nel suo genere, immerso in un panorama da cartolina: al piano terra cinque ampi depositi/cantine per complessivi 128 mq commerciali perfetti per garage, laboratori o spazi ricettivi; al piano primo l'abitazione si sviluppa su sei locali, con tre camere da letto e tre grandi ambienti giorno ideali per accogliere ospiti o creare ambienti living su misura. Sempre al piano primo è presente un ampio terrazzo ad angolo di circa 78 mq ideale per godersi momenti di relax all'aperto in completa riservatezza e ammirare la vista panoramica. La proprietà comprende inoltre un ampio giardino perimetrale di 2.100 mq. Come visionabile dalle immagini fotografiche pubblicate, l'immobile è completamente da ristrutturare e rappresenta un'opportunità davvero unica per un progetto di charme: perfetto per agriturismo o B&B, con grandi potenzialità di personalizzazione e redditività. Possibilità d'acquisto: soluzione completa casolare con giardino e terreni agricoli.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

