



Rif.: 61162434

**€ 335.000**
**Casa indipendente in vendita**

Saludecio, Via molino venturi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 288 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 436.41 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.23 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 

Saludecio: tipico casolare rustico delle campagne romagnole, assolutamente unico nel suo genere, immerso in un panorama da cartolina: al piano terra cinque ampi depositi/cantine per complessivi 128 mq commerciali perfetti per garage, laboratori o spazi ricettivi; al piano primo l'abitazione si sviluppa su sei locali, con tre camere da letto e tre grandi ambienti giorno ideali per accogliere ospiti o creare ambienti living su misura. Sempre al piano primo è presente un ampio terrazzo ad angolo di circa 78 mq ideale per godersi momenti di relax all'aperto in completa riservatezza e ammirare la vista panoramica. Presenti inoltre un giardino perimetrale di 2.100 mq e circa 99.000 mq di terreno agricolo. Come visionabile dalle immagini fotografiche pubblicate, l'immobile è completamente da ristrutturare e rappresenta un'opportunità davvero unica per un progetto di charme:


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

