



Rif.: 61162434

# € 335.000

## Casa indipendente in vendita

Saludecio, Via molino venturi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 288 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 436.41 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Saludecio: tipico casolare rustico delle campagne romagnole, assolutamente unico nel suo genere, immerso in un panorama da cartolina: al piano terra cinque ampi depositi/cantine per complessivi 128 mq commerciali perfetti per garage, laboratori o spazi ricettivi; al piano primo l'abitazione si sviluppa su sei locali, con tre camere da letto e tre grandi ambienti giorno ideali per accogliere ospiti o creare ambienti living su misura. Sempre al piano primo è presente un ampio terrazzo ad angolo di circa 78 mq ideale per godersi momenti di relax all'aperto in completa riservatezza e ammirare la vista panoramica. Presenti inoltre un giardino perimetrale di 2.100 mq e circa 99.000 mq di terreno agricolo. Come visionabile dalle immagini fotografiche pubblicate, l'immobile è completamente da ristrutturare e rappresenta un'opportunità davvero unica per un progetto di charme:   
 • 5 depositi/cantine al piano terra per complessivi 128 mq  
 • 3 camere da letto al piano primo  
 • 3 grandi ambienti giorno al piano primo  
 • ampio terrazzo ad angolo di circa 78 mq al piano primo  
 • giardino perimetrale di 2.100 mq  
 • circa 99.000 mq di terreno agricolo

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

