



Rif.: 61160823

**€ 395.000**

### Negozio in vendita

Vallefoglia, via vecchia fonte - Montecchio

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 269 ca.

**Sottotipologia:**

negozi

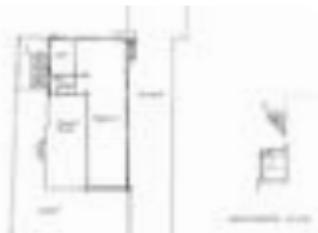
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: :(

EP estiva del fabbricato: :(



Nel cuore di Montecchio, nel comune di Vallefoglia, si propone in vendita un ampio negozio al piano terra, esteso su una superficie di 310 mq commerciali di cui 269 destinati a negozio. Questo spazio commerciale si distingue per la sua ampia metratura, ideale per ospitare diverse attività. La posizione strategica garantisce massima visibilità, rendendo il negozio un punto di riferimento per la clientela locale e di passaggio. A completare l'offerta, una spaziosa corte esclusiva che circonda l'immobile, offrendo ulteriori possibilità di utilizzo e valorizzazione. La struttura, grazie alla sua configurazione, si presta a molteplici soluzioni commerciali, rappresentando un'opportunità interessante per chi desidera investire in una zona in crescita. La combinazione di spazio interno ed esterno rende questo immobile una scelta versatile e funzionale

)

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

