



Rif.: 61154945

€ 125.000

Casa indipendente in vendita

Pesaro, Strada Vincolungo - Ponte Del Colombarone

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 146 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Balconi: 3

Box: 1

Piano: 1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 254.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita la nuda proprietà di un immobile quasi completamente indipendente, situato in località Colombarone (Pesaro) in contesto assai riservato essendo l'ultima casa della via, soluzione ideale per coloro che desiderano investire con un orizzonte di lungo termine o pianificare una futura valorizzazione patrimoniale. L'immobile, costruito intorno al 1972, si estende su una superficie commerciale di 146 mq commerciali e si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi e funzionalità. Al piano terra troviamo il garage (non usufruibile per autoveicoli attuali tipo "suv"), disimpegno, bagno, locale tecnico. Al piano primo, si sviluppa la vera e propria abitazione caratterizzata da cucinotto con sala da pranzo, ampio salone, disimpegno, tre camere

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

