



Rif.: 61154945

€ 125.000

Casa indipendente in vendita

**Pesaro, Strada Vincolungo - Ponte Del
Colombarone**

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 146 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | casa indipendente |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 3 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 254.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.89 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita la nuda proprietà di un immobile quasi completamente indipendente, situato in località Colombarone (Pesaro) in contesto assai riservato essendo l'ultima casa della via, soluzione ideale per coloro che desiderano investire con un orizzonte di lungo termine o pianificare una futura valorizzazione patrimoniale. L'immobile, costruito intorno al 1972, si estende su una superficie commerciale di 146 mq commerciali e si sviluppa su tre livelli, offrendo ampi spazi e funzionalità. Al piano terra troviamo il garage (non usufruibile per autoveicoli attuali tipo "suv"), disimpegno, bagno, locale tecnico. Al piano primo, si sviluppa la vera e propria abitazione caratterizzata da cucinotto con sala da pranzo, ampio salone, disimpegno, tre camere

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

