



Rif.: 61153406

**€ 210.000**

### Porzione di trifamiliare in vendita Morciano Di Romagna, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di trifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Nel cuore di Morciano di Romagna, proponiamo una porzione di trifamiliare in vendita, ideale per chi cerca comfort e praticità.

L'appartamento, situato al piano terra rialzato, offre un ingresso indipendente che garantisce privacy e autonomia. Con una superficie di 162 mq commerciali, l'immobile si compone di tre locali: ingresso, soggiorno, cucinotto indipendente, disimpegno, due comode camere, bagno. Il terrazzo accessibile dalla cucina, funge anche da collegamento diretto con il giardino esclusivo di 81 mq uno spazio esterno esclusivo, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. La cantina di ben 46 mq, collegata internamente all'appartamento, una volta ristrutturata, potrebbe divenire una fantastica e comodissima tavernetta, direttamente accessibile anche dal garage. Il garage, di comode

### Mappa



Scopri  
Punta qui il tuo smartphone

