



Rif.: 61150803

**€ 355.000**

**6 locali in vendita**

**Vallefoglia, corso XXI gennaio - Montecchio**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 202 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 7            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

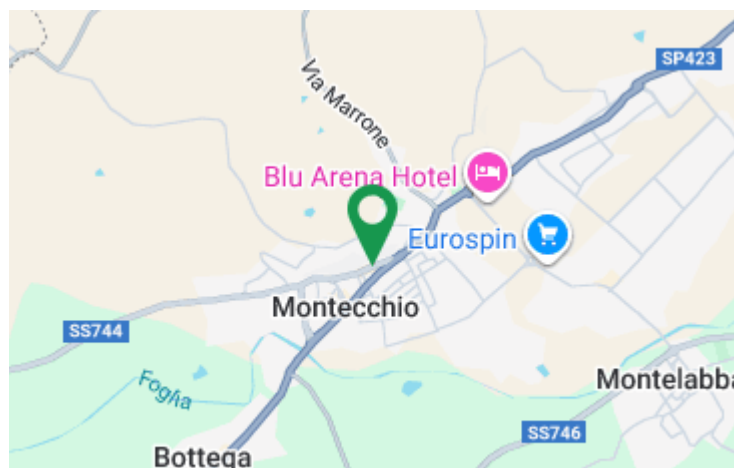
**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Montecchio, comune di Vallefoglia, si propone in vendita un ampio appartamento di design, contraddistinto da finiture eleganti e di un sobrio lusso, situato al piano primo di una piccola palazzina, ideale per chi cerca spazio e funzionalità. Con una superficie che sviluppa circa 202 mq commerciali, l'immobile offre al piano primo un salone accogliente con area dedicata al pranzo e ampia cucina a vista, disimpegno, due bagni di cui uno dotato di box doccia e l'altro di vasca idromassaggio, tre camere da letto e due balconi di cui uno particolarmente ampio. La mansarda, non collegata internamente ma accessibile dalla medesima scala che conduce all'appartamento, è stata sapientemente trasformata in un appartamento di tipo trilocale con soggiorno-cucina, due camere e bagno, aggiungendo ulteriore valore

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

