



Rif.: 61150356

**€ 130.000**

### Negozio in vendita

**Montelabbate, via Apsella - Apsella**
**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 60 ca.

**Sottotipologia:** negozio

**Spese Annuie:** € 200

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

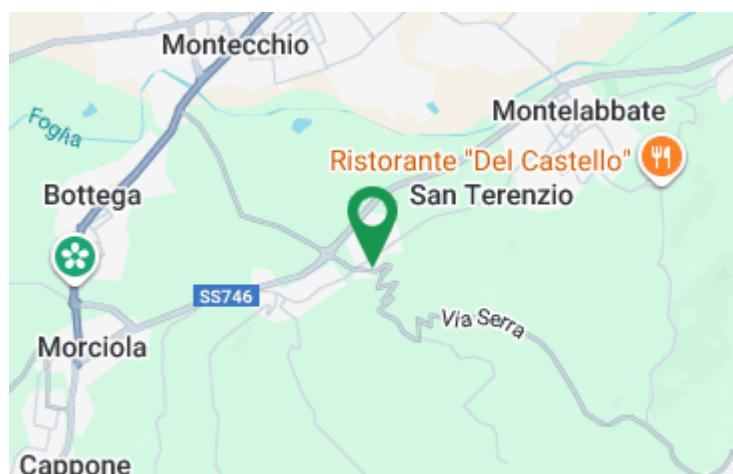
**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Montelabbate, nella località di Apsella, è disponibile un negozio al piano terra che offre una soluzione versatile per la tua attività. Fa parte di un vivace centro commerciale, con una superficie che sviluppa circa 60 mq commerciali, questo spazio commerciale è caratterizzato da un'altezza interna di 7 metri, che consente la possibilità di soppalcare, ottimizzando così l'uso dello spazio. Il negozio offre un ambiente versatile e ben illuminato grazie alle luci interne a LED, sostituite appena due anni fa. La vetrina antisfondamento, la grata sulla porta anti-intrusione e l'impianto d'allarme con SIM garantiscono sicurezza e visibilità, mentre la presenza di un bagno con antibagno (scaldabagno collegato a un pannello solare) e un magazzino aggiunge funzionalità e praticità. L'aria condizionata assicura un ambiente confortevole per clienti e il personale. La comodità di parcheggio rende questo negozio facilmente accessibile, migliorando l'esperienza dei visitatori. Questa opportunità rappresenta una scelta strategica per chi desidera stabilire o espandere la propria attività in una posizione centrale e ben servita.

Attualmente il locale è adibito a negozio di linge [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

