



Rif.: 61147426

€ 215.000

Rustico in vendita

Montegridolfo, Via tavolino - Trebbio Di Montegridolfo

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 265 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



A Trebbio di Montegridolfo si trova un affascinante rustico in vendita, un vero e proprio casale dall'autentico stile rustico, in stato da ristrutturare. L'immobile, sviluppato su due livelli, offre una generosa metratura di 265 mq, perfetta per chi cerca spazio e comfort. Situato in un contesto paradisiaco, il casale è circondato da una corte esclusiva di 648 mq, ideale per chi desidera godere di un ampio giardino privato. La proprietà al piano terra dispone di due ampie cantine e svariati ripostigli, al piano primo si sviluppa l'abitazione vera e propria con cucina, sala e quattro camere da letto. Considerando che il rustico necessita lavori di ristrutturazione e che gli spazi sono davvero ampi, questa proposta immobiliare offre davvero ampie possibilità di personalizzazione e utilizzo degli spazi secondo i propri gusti e necessità. Perfetto investimento per chi cerca una residenza che unisce il fascino del passato con le comodità moderne, un'opportunità imperdibile per vivere in un ambiente sereno e sussurrante.

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

