



Rif.: 61143110

**€ 139.000**

## Trilocale in vendita

Tavullia, strada provinciale carrate - Padiglione

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel comune di Tavullia, nella tranquilla località di Padiglione, è disponibile un appartamento in vendita che offre comfort e funzionalità. L'immobile presenta un ingresso indipendente che conduce a un piccolo giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto si raggiunge poi una scala privata che porta al piano primo, dove si sviluppa l'appartamento costituito da un luminoso soggiorno con cucina a vista, disimpegno, bagno, due camere da letto e due ampi balconi che garantiscono un piacevole affaccio esterno. Al piano seminterrato, una taverna offre uno spazio aggiuntivo versatile, perfetto per ospitare amici o creare un'area hobby. Completa la proprietà un garage e un posto auto assegnato. Costruito nel 2007, l'immobile è davvero ben tenuto, presenta finiture di gusto e di qualità, precisiamo inoltre che è dotato di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

