



Rif.: 61131366

€ 250.000

Casa indipendente in vendita

Montefiore Conca, Via provinciale

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 270 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Montefiore Conca: proponiamo in esclusiva ampio casolare in posizione alta e panoramica composta da due unità immobiliari che, se di interesse, possono essere facilmente collegabili e dar vita ad una soluzione monofamiliare in grado di soddisfare anche le famiglie più esigenti. Questa soluzione offre circa 2.500 mq di terreno caratterizzato dalla presenza di circa 30 ulivi in produzione, un locale per stoccare gli utensili per il giardinaggio e tante altre piante ornamentali. Attualmente l'immobile si sviluppa su tre livelli: al piano terra è presente un ampio monolocale servito da bagno e ingresso indipendente, il garage, la cantina e la pergola. Al piano primo è presente una cucina abitabile, un salotto con camino, un ripostiglio e due pergole l'una a contatto con la cucina, l'altra con la sala. Al secondo piano sono presenti tre camere da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

