



Rif.: 61130837

€ 350.000

Casa semindipendente in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	2
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

San Giovanni in Marignano: in zona residenziale e nel contempo in un contesto verdeggianti a contatto con la natura, proponiamo in vendita un affascinante RUSTICO ABBINATO che sviluppa ben 290 mq commerciali, soluzione ideale per coloro che cercano un'abitazione signorile. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, ampia e accogliente, dotata di cucina abitabile, arricchita da un imponente camino che diventa il fulcro di momenti conviviali. Al piano primo, cinque camere da letto offrono spazio e comfort per tutta la famiglia. Presenti due bagni a servizio di ogni piano. Il terreno di 6700 mq, adornato da ulivi e munito di pozzo, regala un contesto naturale e rilassante, ideale per chi ama la tranquillità. Completano la proprietà due depositi fuori terra, utili per molteplici esigenze. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per vivere in un ambiente dal carattere unico dove lo stile rustico e il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

