

Partita IVA: 03351460401

Via Roma, 90 47842 San Giovanni In Marignano (RN)









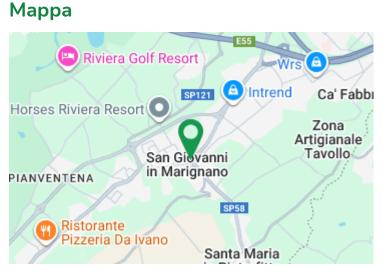












TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61128851

## € 240.000

## Casa indipendente in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 106 ca.

Locali:

Sottotipologia: casa indipendente

€0 Spese Annue: Bagni: Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: (2) EP estiva del fabbricato: 🙉

San Giovanni in Marignano: Villetta indipendente posizionata tra San Giovanni e Cattolica, a 1,5 km dal mare, in posizione molto tranquilla e riservata, ubicata in una zona poco trafficata. All'interno dell'abitazione troviamo un ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno a servizio della zona giorno, una camera matrimoniale molto ampia servita da bagno privato con box doccia e camera doppia. Adiacente all'abitazione, l'attuale proprietario ha edificato un ampio portico in legno che non risulta essere accatastato e sviluppa circa 30 mg. Questa soluzione offre tanta indipendenza e privacy, grazie all'ampio giardino di circa 340 mq che circoscrive l'intero perimetro dell'abitazione, alle siepi che schermano la vista dalle abitazioni limitrofe e alla posizione alta e panoramica. Se avete intenzione di beneficiare dell'indipendenza che solo una villetta singola può offrire, al prezzo di un appartamento, contattateci subito al n. 0541.827022 e fissate un sopralluogo gratuito impogno con i poetri collaboratori

> Scopri Punta qui il tuo smartphone

