



Rif.: 61128851

€ 240.000

Casa indipendente in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

Tipologia:	rustici / casine / case
Superficie:	mq 106 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

San Giovanni in Marignano: Villetta indipendente posizionata tra San Giovanni e Cattolica, a 1,5 km dal mare, in posizione molto tranquilla e riservata, ubicata in una zona poco trafficata. All'interno dell'abitazione troviamo un ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno a servizio della zona giorno, una camera matrimoniale molto ampia servita da bagno privato con box doccia e camera doppia. Adiacente all'abitazione, l'attuale proprietario ha edificato un ampio portico in legno che non risulta essere accatastato e sviluppa circa 30 mq. Questa soluzione offre tanta indipendenza e privacy, grazie all'ampio giardino di circa 340 mq che circonda l'intero perimetro dell'abitazione, alle siepi che schermano la vista dalle abitazioni limitrofe e alla posizione alta e panoramica. Se avete intenzione di beneficiare dell'indipendenza che solo una villetta singola può offrire, al prezzo di un appartamento, contattateci subito al n. 0541.827022 e fissate un sopralluogo gratuito senza impegno con i nostri collaboratori.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

