



Rif.: 61109233

**€ 100.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Tavoleto, Via capanne**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 153 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel tranquillo comune di Tavoleto, in posizione estremamente riservata e dominata dal relax, proponiamo in vendita tipica casa di campagna abbinata da un lato che sviluppa circa 153 mq commerciali. L'immobile, si sviluppa su due livelli, offrendo una soluzione versatile per chi cerca spazio e funzionalità. Al piano terra, è presente un'ampia area dedicata a ricovero attrezzi, deposito e cantine, ideale per chi necessita di spazi aggiuntivi per attività agricole o di hobbistica. Al piano primo, si sviluppa l'abitazione principale che si compone di tre locali e più precisamente: soggiorno, angolo cottura, due camere matrimoniali,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

