



Rif.: 61094074

# € 198.000

## Trilocale in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 102 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 250        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 73.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

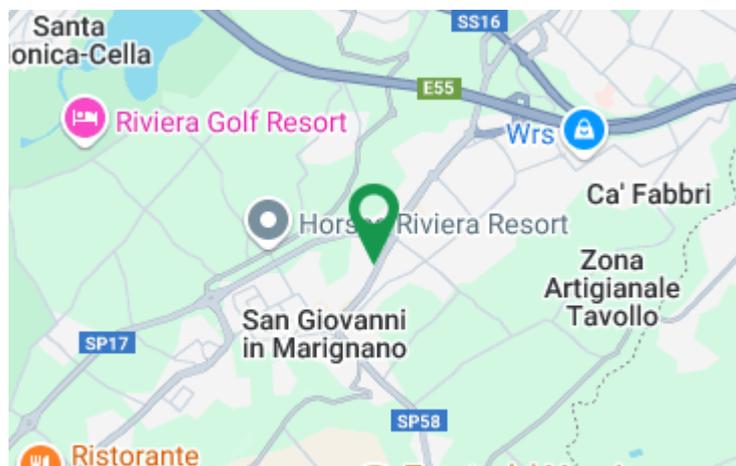
EP globale rinnovabile: 7.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di San Giovanni in Marignano, a soli 350 metri dalla piazza del paese, si trova un appartamento signorile in vendita. Situato al piano primo di una piccola palazzina, l'immobile offre una superficie di 102 mq commerciali, ed è suddiviso in tre locali ben distribuiti. L'appartamento comprende: soggiorno, cucina, due camere da letto, disimpegno, bagno. Gli ambienti sono comodi e funzionali, arricchiti da un ampio terrazzo e dal giardino privato, sfoghi esterni ideali per momenti di relax all'aperto. L'aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. Decidiamo che l'immobile non è immediatamente

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

