



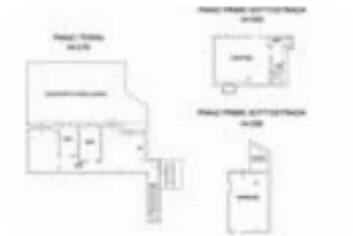
Rif.: 61079677

# € 195.000

## Trilocale in vendita

Vallefoglia, corso XXI gennaio - Montecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 94 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

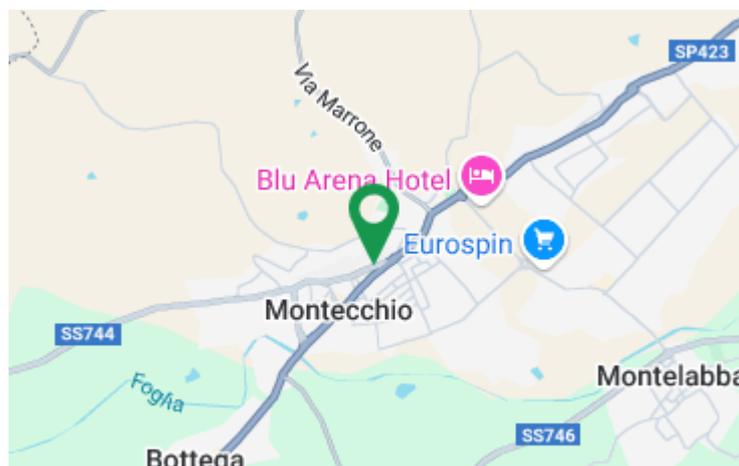
**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel comune di Vallefoglia in località Montecchio, proponiamo in vendita un appartamento di 94 mq commerciali situato al piano terra rialzato di un edificio residenziale costruito nel 2007. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e moderna. L'appartamento si compone di tre locali ben distribuiti, che includono un soggiorno luminoso, una cucina abitabile, una camera da letto matrimoniale, una cameretta e un bagno. Gli spazi interni sono progettati per garantire comfort e praticità, con finiture di qualità che rispecchiano l'attenzione ai dettagli. Uno dei punti di forza di questa proprietà è l'ampia corte esclusiva, perfetta per momenti di relax all'aperto. Il piano seminterrato, collegato internamente all'abitazione, ospita un'ampia taverna con angolo cottura e bagno oltre al garage. L'arredo presente all'interno dell'immobile risulta compreso nel prezzo di vendita proposto.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

