



Rif.: 61073199

# € 415.000

## Villa singola in vendita

### Gradara, Via tavullia - Pievevecchia

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Tipologia:      | ville         |
| Superficie:     | mq 283 ca.    |
| Locali:         | 5             |
| Sottotipologia: | villa singola |
| Spese Annuie:   | € 0           |
| Bagni:          | 3             |
| Terrazzi:       | 6             |
| Box:            | 1             |
| Piano:          | 2             |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

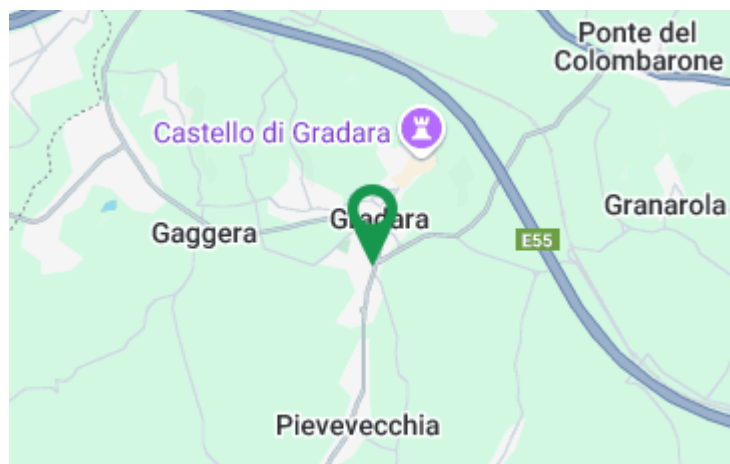
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel suggestivo comune di Gradara, nella tranquilla località di Pievevecchia, è disponibile una villa singola che offre ampi spazi e comfort. Questa residenza si estende su una superficie di 283 mq commerciali distribuiti su tre livelli, garantendo una disposizione funzionale e versatile degli ambienti. Alla luce della sua conformazione si presta perfettamente anche a divenire una bi o trifamiliare. La villa è davvero la soluzione immobiliare ideale per accogliere una famiglia numerosa o per chi desidera ampi spazi per ospiti o per svolgere attività personali e hobbistica. Il piano terra/seminterrato è dedicato alla rimessa con ampio garage, ripostigli rifiniti, antibagno e bagno. L'abitazione si sviluppa al piano rialzato dove un imponente soggiorno caratterizzato da massima luminosità grazie alle importanti superfici finestate dona

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

