



Rif.: 61070490

€ 315.000

Bifamiliare in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 191 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

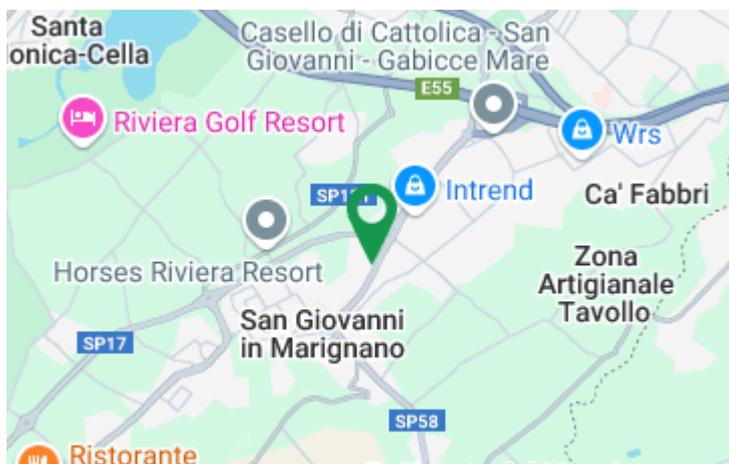
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Giovanni in Marignano: adiacente al confine con Cattolica proponiamo villetta indipendente disposta su due livelli ciascuno di 110 mq e servito da una corte che circonda l'intera proprietà di 260 mq. Questa soluzione è ubicata in zona residenziale molto tranquilla a solo 1 Km dal mare di Cattolica ed è posizionata sull'angolo del crocevia, caratteristica esclusiva che garantisce massima luminosità e privacy dalle abitazioni limitrofe. Al suo interno, oltre ad un meraviglioso camino ventilato posizionato nell'ampia cucina abitabile, troviamo un salotto, due ampie camere matrimoniali, una cameretta e tre bagni, mentre al piano seminterrato troviamo ripostigli, cantine, zona lavanderia, garage e anche qui è presente un camino alto, comodissimo per cucinare. Trattasi di un'ottima soluzione per chi sta cercando una villetta indipendente, disponibile da subito ad un costo molto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

