



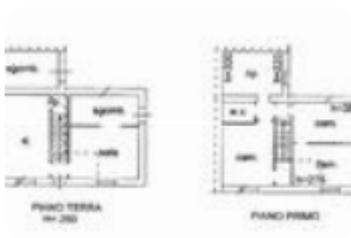
Rif.: 61063963

€ 95.000

Rustico in vendita

San Clemente, Via roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel comune di San Clemente, proponiamo in vendita un affascinante rustico d'epoca, costruito ante 1967, che si sviluppa su due livelli per un totale di 150 mq. L'immobile, abbinato su un lato, offre un'ampia zona giorno al piano terra, ideale per accogliere momenti di convivialità e relax. Al piano superiore, la zona notte è composta da tre camere da letto, bagno e un pratico ripostiglio, garantendo spazio e funzionalità. La proprietà include un terreno agricolo di 3.479 mq, perfetto per chi desidera coltivare o semplicemente godere di un ampio spazio verde. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, offrendo l'opportunità di personalizzare gli ambienti secondo i propri gusti e necessità. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione dal carattere autentico, immersa nella tranquillità della campagna, con il potenziale di diventare una dimora accogliente e su misura. La sua posizione inoltre permette in pochissimi minuti di raggiungere tutti i principali servizi che offre la zona. Chiamaci per un

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

