



Rif.: 61062179

€ 220.000

Casa indipendente in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 123 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

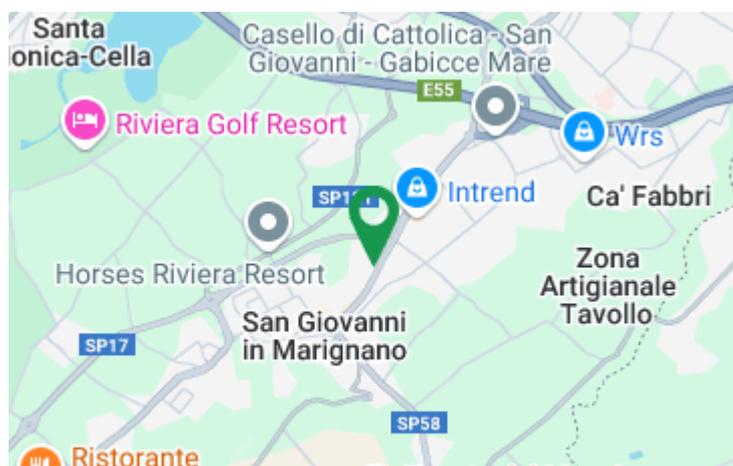
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di San Giovanni in Marignano, precisamente nella tranquilla località di Pianventena, è disponibile una casa indipendente che offre un'opportunità unica per chi cerca spazi comodi e funzionali e il lusso di godere dell'indipendenza di una casa singola, libera su 4 lati. L'abitazione si sviluppa su due livelli e sviluppa una superficie di 123 mq commerciali. La casa è composta da ambienti ben distribuiti, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera ampi spazi abitativi. Piano Terra composto da: ampia zona pranzo, cucina, bagno, vano scala, Piano primo: due camere, bagno, disimpegno, ripostiglio. All'esterno, un giardino privato di circa 300 mq circonda la proprietà, offrendo un angolo di verde dove rilassarsi o intrattenere ospiti. Una pergola aggiunge un tocco di charme, creando un'area perfetta per pranzi all'aperto o momenti di relax. La posizione strategica nelle vicinanze del centro di San Giovanni in Marignano garantisce un facile accesso ai servizi locali, pur mantenendo la tranquillità di una zona residenziale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

