



Rif.: 61055403

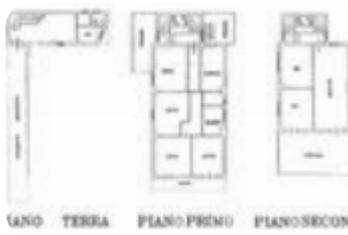
↓ € 160.000

€ 200.000 (-20%)

## Quadrilocale in vendita

Vallefoglia, corso XXI Gennaio - Montecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 164 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 220.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Montecchio, nel comune di Vallefoglia, si propone in vendita un immobile di 200 mq commerciali, ideale per chi cerca spazio e comodità. L'appartamento si distingue per l'ingresso indipendente, che garantisce privacy e autonomia. Al piano terra è presente uno scoperto esclusivo che conduce direttamente all'ingresso dell'immobile. Entrando, infatti, si accede subito nell'area dedicata al vano scala dove sono presenti anche un piccolo ripostiglio e un bagnetto di servizio. L'appartamento si sviluppa al piano primo e offre una distribuzione funzionale degli ambienti, dall'ingresso infatti si accede direttamente al disimpegno che conduce al soggiorno, ampia cucina con dispensa segue poi la zona notte con tre camere da letto matrimoniali,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

