



Rif.: 61055028

€ 360.000

Casa semindipendente in vendita

Pesaro, via Delle Camelie - Ponte Del Colombarone

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 242 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Balconi:	2
Box:	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 307.50 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.15 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nella tranquilla località di Colombarone, Pesaro (PU), è disponibile una casa semindipendente (libera su tre lati) in vendita, ideale per chi cerca una soluzione abitativa versatile. L'immobile, di 242 mq commerciali, si sviluppa su due livelli ed è stato ristrutturato nel 2018. La proprietà è attualmente adibita a B&B, al piano terra si accede direttamente al vano ingresso dal quale si raggiunge l'ampia zona giorno spaziosa e accogliente, perfetta per momenti di convivialità, contraddistinta dalla zona pranzo e da un salotto oltre ad antibagno e bagno. Al piano primo si sviluppa la zona notte costituita da tre camere da letto, ciascuna con bagno privato a garanzia di comfort e privacy, presenti anche due balconcini l'uno accessibile dal corridoio, l'altro da una delle camere da letto. All'esterno, un giardino di 350 mq offre uno spazio verde per il relax e la attività all'aperto. Presente inoltre una tettoia costituita da

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

