



Rif.: 61052919

**€ 178.000**

**Bilocale in vendita**

**Gradara, Via fanano - Fanano**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 127 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

A Gradara, nella tranquilla località di Fanano, è disponibile una soluzione semindipendente che offre comfort e privacy. L'immobile, situato al primo piano, dotato di ingresso indipendente, rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione comoda e funzionale. All'interno l'appartamento si compone di soggiorno, cucinotto, piccolo ripostiglio, camera matrimoniale, bagno, terrazzo sul fronte accessibile dalla zona giorno. Collegato internamente troviamo il sottotetto che offre un ulteriore ambiente versatile, ideale per riporre quanto non utilizzato quotidianamente. Completano la proprietà due cantine poste al piano terra, perfette per lo stoccaggio o per il ricovero di cicli e motocicli. Il giardino privato di circa 77 mq rappresenta un'oasi di tranquillità, dove poter trascorrere momenti di relax all'aria aperta. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi desidera vivere in un ambiente tranquillo e sicuro, con tutti i servizi a portata di mano.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

