



Rif.: 61033758

€ 135.000

Quadrilocale in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	5
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 274.00 kW h/m² anno

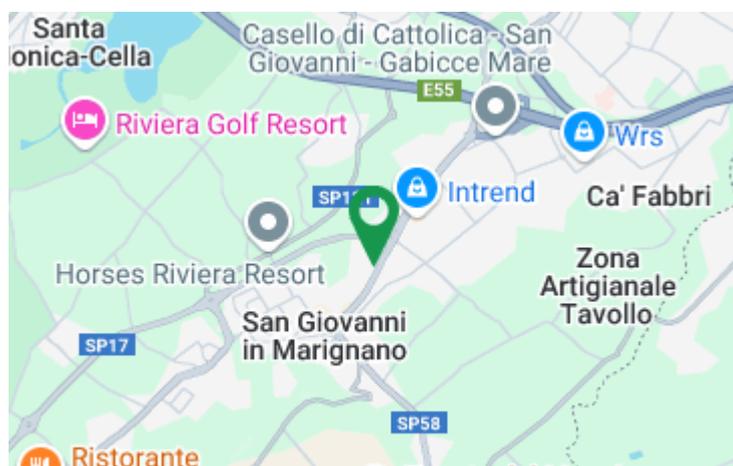
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A San Giovanni in Marignano in direzione Tavullia, proponiamo un appartamento in vendita che rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento sicuro. Situato al piano terra, l'immobile offre ampi spazi distribuiti su 130 mq commerciali, ideali per chi desidera comfort e praticità. La proprietà, è composta da quattro locali ben organizzati, perfetti per adattarsi a diverse esigenze abitative. Ecco la suddivisione degli ambienti: ampio soggiorno, cucinotto, disimpegno, bagno, tre camere da letto matrimoniali di cui una con cabina armadio, antibagno e bagno a servizio della zona notte, due balconi verandati. Un ulteriore vantaggio è la presenza di un garage, che aggiunge valore e funzionalità all'offerta. Antistante al garage presente anche una piccola corte esclusiva. Attualmente, l'appartamento è locato fino al 30 aprile 2026, garantendo un reddito immediato e costante. Il prezzo di vendita

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

