



Rif.: 61031026

## € 125.000

### Casa semindipendente in vendita Montefiore Conca, Via spogna

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 139 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel suggestivo comune di Montefiore Conca, proponiamo in vendita una casa semindipendente di 139 mq, costruita nel intorno agli anni '80.

Trattasi di una testa di schiera sviluppata su tre livelli, piano terra, primo e mansarda. Situada a soli 8 minuti da Morciano di Romagna,

l'abitazione rappresenta una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, un contesto verdeggianti e panoramico, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi. Gli ampi terrazzi vivibili sono perfetti per godere di momenti all'aperto, mentre l'ampia metratura interna permette di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. La distribuzione degli ambienti permette di godere esternamente, al piano terra, di una comoda area esterna, internamente l'ingresso si rivolge direttamente ad un ampio soggiorno con area pranzo, ampia cucina separata, antibagno e bagno; al piano primo troviamo due camere matrimoniali di cui una con cabina

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

