



Rif.: 61028386

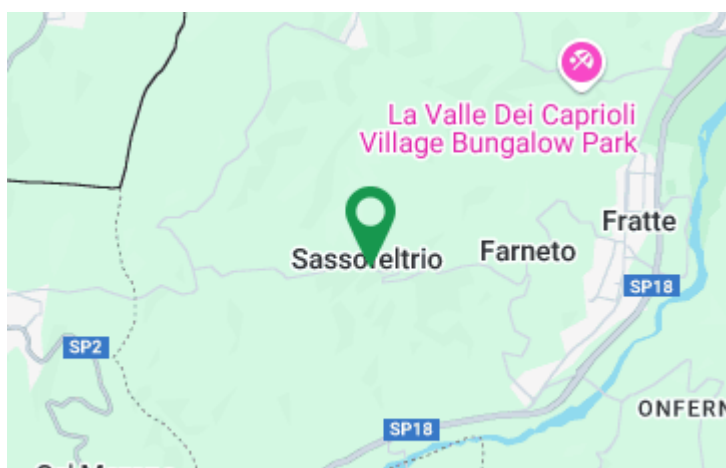
€ 245.000**Rustico in vendita****Sassofeltrio, Via provinciale**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 420 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	2

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel suggestivo comune di Sassofeltrio, si propone in vendita un compendio immobiliare costituito da tre unità. Troviamo un rustico semiabitabile, una casa abbinata allo stato grezzo completamente da rifinire, un rudere collabente. La proprietà è corredata da 23.451 mq di terreni agricoli, ideali per chi sogna di vivere immerso nella natura o desidera avviare un'attività agricola. Si tratta di una soluzione immobiliare perfetta per chi cerca un progetto di ristrutturazione in un contesto tranquillo con la possibilità di realizzare una residenza unica e personalizzata. Grazie alla sua configurazione questa soluzione immobiliare si presta perfettamente per l'installazione di un'attività ricettiva, come un bed & breakfast o una casa vacanze, rispondendo alla crescente domanda turistica. Gli ambienti interni, caratterizzati da elementi architettonici tipici, possono essere personalizzati per valorizzare ulteriormente il fascino del rustico. Per poter visionare direttamente l'immobile e valutare tutte le sue potenzialità, La invitiamo

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

