



Rif.: 61017078

€ 340.000

Bifamiliare in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 189 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

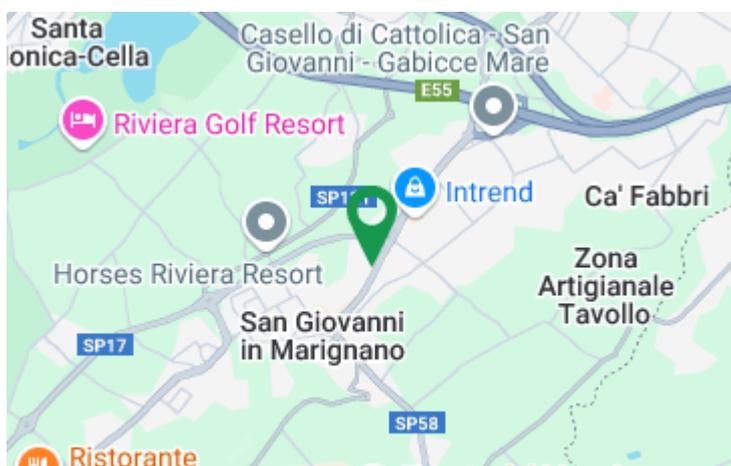
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

San Giovanni in Marignano: tra San Giovanni in Marignano e Cattolica, proponiamo casa indipendente con giardino di 440 mq. Questa abitazione risulta suddivisa in due unità immobiliari indipendenti, una composta da bilocale con bagno, l'altra, molto più ampia, si compone di soggiorno-cucina con camino, due camere matrimoniali, due bagni e, al piano seminterrato, troviamo un ampio garage e ampi locali sgombero completamente finestrati. Il piano seminterrato può essere ristrutturato creando altri vani a servizio dell'abitazione sovrastante come: tavernetta, ulteriori camere da letto, area palestra e fitness o qualsiasi altro utilizzo vuoi preferiate perché, grazie ai suoi 110 mq di superficie, si potrebbero realizzare ambienti secondo le vostre più svariate esigenze e il vostro gusto. La villetta è divisa catastalmente in due unità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

