



Rif.: 60999555

# € 250.000

## Rustico in vendita

Tavullia, via roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 485 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Tavullia: nei pressi del centro storico ma allo stesso tempo in posizione appartata, panoramica e molto prestigiosa, si propone ampio fabbricato rurale di 400 mq circa oltre ad accessori in corpo staccato di 100 mq dove possono prendere vita i garage a servizio dell'abitazione principale. Questa esclusiva posizione gode di una bellissima vista panoramica che affaccia sul mare e su tutte le colline circostanti. Questa soluzione necessita di una ristrutturazione completa e in ufficio abbiamo già 5 possibili progetti già autorizzati dall'ufficio tecnico del comune di Tavullia. A completare questa meravigliosa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

