

Rif.: 60988175

**€ 230.000**

**5 locali in vendita**

**Montefiore Conca, Via roma**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

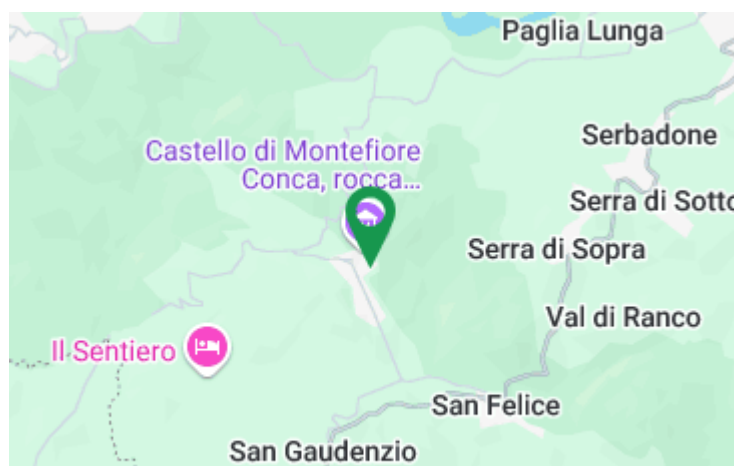
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Montefiore Conca: nella frazione di Falda, a 1 km dal confine con Morciano di Romagna, proponiamo in vendita ampio appartamento di ben 195 mq commerciali complessivi. Questa soluzione offre tre comode camere da letto, un soggiorno, una cucina abitabile, due bagni, una veranda di circa 50 mq dove è stato ricavato un secondo soggiorno corredato da camino e ulteriori due balconi. Tramite le scale condominiali si raggiunge il piano sottotetto che sviluppa una metratura di 110 mq circa, attualmente allo stato grezzo e il garage doppio al piano seminterrato di 45 mq. Infine, a completare la proprietà, è presente il giardino esclusivo di circa 50 mq al piano terra. Per poter visionare direttamente l'immobile e valutare tutte le sue potenzialità, La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

