



Rif.: 60965060

**€ 575.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**San Giovanni In Marignano, Via roma**

<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 263 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

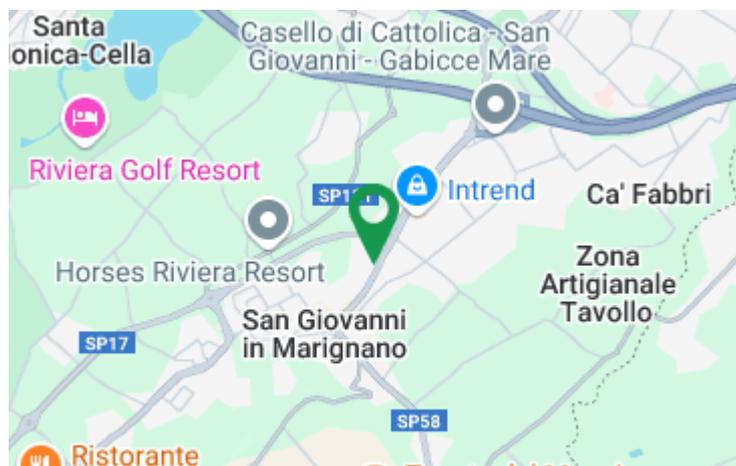
**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

San Giovanni in Marignano, in direzione Cattolica proponiamo soluzione immobiliare unica nel suo genere, caratterizzata da ampie superfici vetrate, veri "quadri" che affacciano sulla corte e donano luminosità naturale agli ambienti di cui ne godono. La residenza è caratterizzata da un'architettura sobria ed elegante che predilige e conferisce massimo respiro agli ambienti, nulla è lasciato al caso, ogni vano è stato concepito in maniera estremamente funzionale così da garantire a chi lo occupa massimo comfort. Ciò che rende davvero straordinaria l'abitazione è la zona giorno, già dall'ingresso accediamo al salone dove domina incontrastata la luce naturale che illumina e avvolge l'arioso ambiente, per non parlare della cucina, accessibile direttamente dal salone, la quale ospita sia una comodissima zona isola che un tavolo da pranzo per sei/otto persone. Al piano primo, si sviluppa la zona notte

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

