



Rif.: 60954310

**€ 330.000**

**Casa indipendente in vendita**

Saludecio, Via roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 528 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

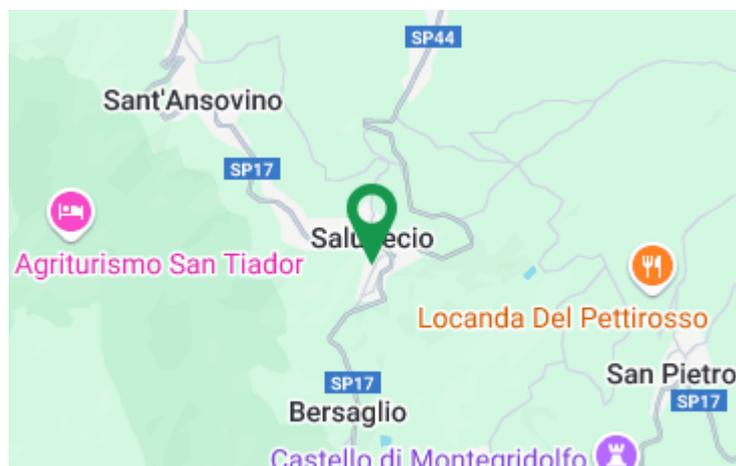
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Saludecio: in posizione esclusiva, nelle immediate vicinanze delle storiche mura del paese, a due passi dalle scuole, proponiamo una proprietà molto interessante, trattasi di casa singola con corte composta da due appartamenti oltre a sottotetto trasformabile in terza unità abitativa, ampio giardino di ben 1.218 mq che circonda l'intera proprietà. L'architettura si mostra sobria con finiture in mattoncini che risaltano le facciate e creano continuità e coerenza con l'architettura storica tipica del paese di Saludecio. La costruzione risale circa al 1975, per accedere all'unità immobiliare sita al piano terra rialzato troviamo un ampio terrazzo pavimentato, godibile nelle idonee stagioni che conduce all'ingresso, cucinotto con sala da pranzo collegata, salone, tre bagni tutti dotati di idonea finestra, due camere matrimoniali ed enorme

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

