



Rif.: 60936412

↓ € 115.000

€ 120.000 (-5%)

Casa semindipendente in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo a 500 metri dal centro di San Giovanni in Marignano, RUSTICO ABBINATO su un lato di circa 180 mq disposti su due livelli oltre ad una piccola corte posta sul fianco dell'abitazione adibita a posto auto. Trattasi di una soluzione immobiliare assai versatile essendo costituita da ben tre unità immobiliari (così dichiarata anche in catasto), in corpo unico. Troviamo infatti un trilocale sviluppato su due livelli con cantina e ripostiglio, un monolocale e un ampio quadrilocale sviluppato su due livelli. Com'è ben visibile dalle immagini fotografiche lo stato dell'immobile è fatiscente, necessita infatti di una profonda ristrutturazione che potrebbe essere effettuata sfruttando i benefici fiscali oggi presenti sul mercato in ordine alla ristrutturazione edilizia. L'immobile presenta un comodo accesso dalla strada e la sua posizione estremamente centrale, permette di raggiungere tutti i servizi

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

