



Rif.: 60918497

# € 390.000

## Rustico in vendita

San Giovanni In Marignano, Via roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 296 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 296
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

San Giovanni in Marignano: in zona verde e tranquilla, ad appena 1 km dal centro del paese, proponiamo ampio casale da ristrutturare disposto su 2 livelli oltre a due accessori posizionati sul lato destro e sinistro del corpo principale i quali sviluppano complessivamente circa 60 mq. L'abitazione si sviluppa su due livelli, ciascuno di 100 mq e la corte che circonda l'abitazione su tutti i lati misura ben 640 mq. E' bene sottolineare che, come proseguimento del giardino, troviamo terreno agricolo la cui consistenza ammonta a 5.700 mq pertanto, complessivamente, tra giardino e terreno, la proprietà è di circa 6.340 mq. Per maggiori informazioni e per la visita, si prega di chiamare il numero di telefono 0541827022.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

