



Rif.: 60910209

**€ 198.000**

## Villa a schiera in vendita

Montegridolfo, Via roma - Trebbio Di Montegridolfo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 195 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Trebbio di Montegridolfo: in zona verdeggianti e molto tranquilla, proponiamo in vendita ampia casa a schiera costruita con criteri antisismici nei primi anni 90. L'abitazione offre tantissimi spazi come tre camere da letto, un sottotetto, tre bagni, ampia sala, cucina abitabile con camino, tre balconi, tavernetta con cucina, zona garage. All'esterno è presente il giardino di proprietà di circa 75 mq che ospita l'ingresso indipendente. Altri fattori che rendono particolarmente interessante questo immobile risultano essere:- presenza di impianto Fotovoltaico con batterie di accumulo- Pompa di Calore- Caldaia Ibrida Per poter visionare direttamente l'immobile e valutare tutte le sue potenzialità, La invitiamo a contattarci al numero 0541.827022 così da fissare un appuntamento gratuito e senza impegno con un nostro

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

