



Rif.: 60909060

€ 750.000

Villa singola in vendita

Gradara, Via Roma - Gaggera

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 397 ca.
Locali:	8
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	7
Box:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 300.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Gradara: in posizione esclusiva, alta, panoramica e prestigiosa, proponiamo in vendita ampia villa circondata da tante emozioni che prendono vita grazie alla sua vista estremamente panoramica e al parco che circonda tutti i lati dell'abitazione. Il portico di oltre 70 mq, che si espone a sud è accessibile tramite ampie portefinestre localizzate nella cucina abitabile e nel soggiorno, regala momenti emozionanti e di estremo relax. Si tratta di una vera finestra che si affaccia su un panorama da sogno ideale per creare momenti emozionanti che si possono vivere anche durante i temporali estivi. Il parco, che abbraccia l'intera proprietà, ha una consistenza di circa 30.000 mq e al suo interno troviamo tante piante ad alto fusto e ornamentali, ulivi e piante da frutto, oltre ad una zona adibita a seminativo. Sul retro dell'abitazione è presente un garage che contiene fino a 3 macchine e sul fianco è stato costruito un barbecue in muratura. L'abitazione possiede ben 5 camere da letto coperte da quattro bagni, un'ampia cucina abitabile, un salotto e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

