



Rif.: 60883219

**€ 110.000****Casa semindipendente in vendita  
Montefiore Conca, Via roma**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 224 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Terrazzi:</b>	2

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 280 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo in vendita a soli 3 km da Morciano di Romagna, nella suggestiva zona di Montefiore Conca, CASA SEMINDIPENDENTE, disposta su più livelli con una metratura totale di 225 mq. Al piano terra si trova la zona giorno, con accesso su una grande terrazza ideale per momenti di relax all'aperto. Il piano primo ospita tre spaziose camere matrimoniali, ognuna con una vista panoramica sulle colline circostanti. Al piano seminterrato si trovano le cantine, il garage e un capanno, perfetto per riporre attrezzi e utensili da giardino. L'immobile necessita di lavori di ristrutturazione ma offre numerose potenzialità grazie alla sua ampia metratura e alla posizione tranquilla e riservata. La casa è dotata di una piccola corte d'accesso e si trova in una strada chiusa, garanzia di privacy e sicurezza per tutta la famiglia. Non perdere l'opportunità di acquistare una casa con tanto spazio e potenziale, immersa nella natura ma comoda ai servizi principali. Contattaci per organizzare una visita e scoprire tutte le potenzialità di questa proprietà.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

