



Rif.: 60863025

# € 198.000

## Casa indipendente in vendita

Saludecio, Via roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 381 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 493.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Se stai cercando un'opportunità di investimento unica, non perdere l'occasione di acquistare questo immobile straordinario a Saludecio, situato in una posizione incantevole, con vista mare mozzafiato e circondato dalle colline verdeggianti. Questa proprietà spaziosa, nonostante il suo stato attuale di rudere, offre ampie metrature e una corte esclusiva di circa 2.200 mq che potrebbe essere trasformata in un'oasi privata su misura per te. L'opportunità di demolire, ricostruire o ristrutturare su questa base solida, ti dà la libertà di progettare la tua casa dei sogni, perfettamente adattata alle tue esigenze e ai tuoi gusti personali. In più avrai la possibilità di attingere a tutti i benefici fiscali ad oggi in vigore in caso di ristrutturazione edilizia. La posizione privilegiata di questa proprietà ti permetterà di godere dell'atmosfera serena e rilassante delle colline circostanti mentre potrai ammirare la bellezza del mare Adriatico che si estende all'orizzonte. La tranquillità e la pace di questa zona residenziale ti permetteranno di immergerti nel verde.

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

