



Rif.: 60786353

€ 160.000

Casa semindipendente in vendita

Montefiore Conca, Via einaudi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 174 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1


Classe energetica: G
EP globale non rinnovabile: 444.11 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.35 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Morciano di Romagna: a due km dal centro di Morciano ma posizionata nel comune di Montefiore Conca, proponiamo casa abbinata da un lato, di 125 mq, parzialmente da ristrutturare. L'immobile possiede un fabbricato di 136 mq posizionato all'interno della corte pertinenziale che ristrutturandolo, può essere trasformato a civile abitazione o ad accessorio pertinenziale all'abitazione principale. La corte di proprietà circonda e serve i due fabbricati rendendoli indipendenti e autonomi per i varchi di accesso. La zona è caratterizzata dal classico borgo anni '50 ove le abitazioni limitrofe sono state quasi totalmente restaurate e abitate dai rispettivi proprietari. Per poter visionare direttamente l'immobile e valutare tutte le sue potenzialità, la invitiamo a contattarci al numero 0541.827022 così da fissare un appuntamento gratuito e senza impegno con un nostro collaboratore. Saremo lieti di accompagnarla in una visita guidata e fornirle tutte le informazioni di cui ha bisogno per valutare bene questa proposta. Non sciti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

