



Rif.: 60760327

# € 212.500

## Quadrilocale in vendita

Sassofeltrio, via roma - Fratte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 280 kW h/m<sup>2</sup> anno

Fratte di Sassofeltrio: a 12 Km da Morciano di Romagna e a 4,5 km dal centro di Monte Colombo, proponiamo attico servito da ascensore privato e tanti optional come: addolcitore dell'acqua, zanzariere, allarme volumetrico e perimetrale, riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni ambiente, aspirazione centralizzata e accumulo di 300 lt per l'acqua uso domestico. L'immobile è stato ultimato nel 2006 utilizzando finiture di alto livello e all'anno le spese condominiali ammontano a circa 650,00 .L'immobile offre una zona giorno molto grande oltre alla cucina abitabile, tre camere da letto, tre bagni e terrazzi panoramici per 100 mq. Al piano interrato è presente il garage di 36 mq. Per poter visionare direttamente l'immobile e valutare tutte le sue potenzialità, La invitiamo a contattarci al numero 0541.827022 così da fissare un appuntamento gratuito e senza impegno con un nostro collaboratore. Saremo lieti di accompagnarla in una visita guidata e fornirle tutte le informazioni di cui ha bisogno per valutare bene questa proposta. Non esiti a contattarci, siamo a Sua disposizione per qualsiasi ulteriore informazione. Ci auguriamo di poterLa ricevere

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

