



Rif.: 60697592

# € 50.000

## Bilocale in vendita

### Montegrolfo, Via roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1


**Classe energetica:** G
**Prestazione energetica:** 280 kW h/m<sup>2</sup> anno

Montegrolfo: proponiamo in vendita appartamento posto al piano primo e sottotetto in contesto bifamiliare. L'immobile risulta abitabile fin da subito mentre l'esterno presenta diverse opere di ripristino da effettuare. L'appartamento all'interno si compone di: cucinotto, soggiorno, camera matrimoniale, bagno. Al piano sottotetto sono presenti due ambienti allo stato grezzo che, successivamente alle opere di completamento, possono essere utilizzati come ulteriori due camere da letto. A corredare la proprietà troviamo una corte ad uso esclusivo in corpo staccato rispetto all'abitazione di circa 406 mq. Per poter visionare direttamente l'immobile e valutare tutte le sue potenzialità, La invitiamo a contattarci al numero 0541.827022 così da fissare un appuntamento gratuito e senza impegno con un nostro collaboratore. Saremo lieti di accompagnarla in una visita guidata e fornirle tutte le informazioni di cui ha bisogno per valutare bene questa proposta. Non esiti a contattarci, siamo a Sua disposizione per qualsiasi ulteriore informazione. Ci auguriamo di poterLa ricevere presto nel nostro ufficio sito a San Giovanni in Marignano, via Roma n° 90 (angolo Piazza Silvagni) per una visita [...]

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

