



Rif.: 60619566

**€ 140.000**

**Capannone in vendita**

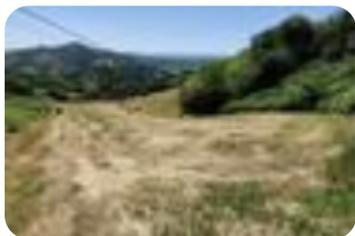
**Gemmano, via roma**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 468 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 280 kW h/m<sup>2</sup> anno

Gemmano: servito da comoda strada con terreno di proprietà esclusiva di oltre un ettaro e mezzo e precisamente 15.815 mq, proponiamo capannone che sviluppa circa 480 mq commerciali disposto al piano terra con comoda area ufficio che risulta collegata ad un ulteriore comodo ambiente nel piano seminterrato. Si precisa inoltre che il capannone sul fronte presenta una comoda area recintata uso parcheggio o utilizzabile come comodo spazio di manovra. Per poter visionare direttamente l'immobile e valutare tutte le sue potenzialità, La invitiamo a contattarci al numero 0541.827022 così da fissare un appuntamento gratuito e senza impegno con un nostro collaboratore. Saremo lieti di accompagnarla in una visita guidata e fornirle tutte le informazioni di cui ha bisogno per valutare bene questa proposta. Non esiti a contattarci, siamo a Sua disposizione per qualsiasi ulteriore informazione. Ci auguriamo di poterLa ricevere presto nel nostro ufficio sito a San Giovanni in Marignano, via Roma n° 90 (angolo Piazza Silvagni) per una visita sul posto. Ci contatti al numero 0541.827022, e non perda questa opportunità.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

