



Rif.: 60530497

**€ 570.000**

**Casa indipendente in vendita**

**San Clemente, Via roma**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 615 ca.
<b>Locali:</b>	24
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	10
<b>Terrazzi:</b>	6
<b>Box:</b>	2

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 280 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Clemente: proponiamo in vendita struttura alberghiera ben avviata composta da ben 20 camere tutte completamente arredate, climatizzate, servite da bagno autonomo e al piano terra risultano presenti due appartamenti bilocali serviti da ingresso indipendente e giardinetto. La struttura di ben 810 mq commerciali, risulta di recente costruzione e le finiture interne risultano graziose e contemporanee. A completare questa struttura elenchiamo la zona reception posizionata sul fronte del residence e l'ascensore che collega tutti i 4 piani che compongono la struttura. Per poter visionare direttamente l'immobile e valutare tutte le sue potenzialità, La invitiamo a contattarci al numero 0541.827022 così da fissare un appuntamento gratuito e senza impegno con un nostro collaboratore. Saremo lieti di accompagnarla in una visita guidata e fornirle tutte le informazioni di cui ha bisogno per valutare bene questa proposta. Non esiti a contattarci, siamo a Sua disposizione per qualsiasi ulteriore informazione. Ci auguriamo di poterLa ricevere presto nel nostro ufficio sito a San Giovanni in Marignano, via Roma n° 90 (angolo Piazza Silvagni) per una visita sul

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

