



Rif.: 60520421

**€ 255.000**

**Rustico in vendita**

**San Clemente, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 371 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 280 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Clemente: in zona trafficata, tranquilla e ben visibile, proponiamo in vendita intero stabile servito da ampio parcheggio di proprietà oltre a giardino. Trattasi di una costruzione dal sapore rustico, avente destinazione commerciale, infatti all'interno, è stata da sempre condotta un'attività di ristorazione. Lo stabile si dispone su due livelli, al piano terra, naturalmente, troviamo lo spazio destinato all'attività di ristorazione chSan Clemente: in prossimità di Morciano, casale su due livelli con attività di ristorazione al piano primo.e prende vita in ben 175 mq mentre, al piano primo, è presente la parte abitativa composta da due ampie camere da letto, sala e bagno per totali 100 mq. Per poter visionare direttamente l'immobile e valutare tutte le sue potenzialità, La invitiamo a contattarci al numero 0541.827022 così da fissare un appuntamento gratuito e senza impegno con un nostro collaboratore.Saremo lieti di accompagnarla in una visita guidata e fornirle tutte le informazioni di cui ha bisogno per valutare bene questa proposta.Non esiti a contattarci, siamo a Sua disposizione per qualsiasi ulteriore informazione.Ci auguriamo di poterLa ricevere presto nel no [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

