



Rif.: 40347739

↓ € 35.000

€ 45.000 (-23%)

## Casa semindipendente in vendita

Saludecio, via roma

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** 

**Prestazione energetica:** 300 kW h/m<sup>2</sup> anno

Saludecio: adiacente ad una casa abitata e ristrutturata con gusto, proponiamo porzione di casolare da ristrutturare che si dispone su tre livelli per totali 143 mq oltre a garage al piano terra di 30 mq e giardino per 225 mq. Questa soluzione è posizionata su strada a fondo cieco, in posizione alta e molto panoramica. Attualmente il proprietario ha già effettuato svariati lavori di adeguamento sismico, come il rinforzo delle fondazioni e restauro dei muri maestri, mentre si precisa che il garage è stato edificato nel 1997. Per poter visionare direttamente l'immobile e valutare tutte le sue potenzialità, La invitiamo a contattarci al numero 0541.827022 così da fissare un appuntamento gratuito e senza impegno con un nostro collaboratore. Saremo lieti di accompagnarla in una visita guidata e fornirle tutte le informazioni di cui ha bisogno per valutare bene questa proposta. Non esiti a contattarci, siamo a Sua disposizione per qualsiasi ulteriore informazione. Ci auguriamo di poterLa ricevere presto nel nostro ufficio sito a San Giovanni in Marignano, via Roma n° 90 (angolo Piazza Silvagni) per una visita sul posto. Ci contatti al numero 0541.827022, e non perda questa opportunità [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

