



Rif.: 61127676

↓ € 3.500 / mese

€ 4.000 (-13%)

Negozio in affitto

Riccione, Viale Dante - Porto

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.500

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

RICCIONE, Sul rinomato Viale Dante, in piena zona porto, a pochi passi da Viale Ceccarini e dal mare, Locale commerciale in locazione al piano terra in palazzina signorile di forte visibilità e passaggio. Il locale è composto da luminoso ingresso su locale principale con 3 ampie vetrine, perfetto per area ricevimento e sala d'attesa, All'interno ulteriori spazi già divisi con possibilità di adibire ad uffici, box per attività di ambulatorio o servizi per la persona. Sul retro 2° ingresso per carico scarico merci e ingresso dipendenti. L'area esterna è di tipo comune utilizzabile secondo regole del buon vicinato. Il numero dei locali riportato è da ultimo progetto, con possibilità di ottenere una diversa disposizione degli ambienti e ottimizzare gli spazi. Il prezzo riportato è da escludersi d'Iva. Si precisa che per i soli mesi estivi l'affitto verrà incrementato di euro 500,00 mensili. FISSA SUBITO UN APPUNTAMENTO PER VISIONARE QUESTO IMMOBILE: 0541-601154. Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

